

## ■ COURTAGE

# Réussir la vente de son bien immobilier

Rien n'est plus complexe qu'une transaction immobilière: cela nécessite compétences, discrétion et efficacité. En confiant la vente de votre bien, qu'il s'agisse d'un studio ou d'une propriété haut de gamme, à Gérard Paley & Fils SA, vous serez assurés de bénéficier d'un accompagnement personnalisé. Pour que la transaction s'effectue rapidement et au meilleur prix!



De gauche à droite: Christine Haussler, Philippe Paley, Julie Picut et Nadia Mösching.

Fondée en 1976, l'agence Gérard Paley & Fils SA est spécialisée dans la vente de villas, appartements, immeubles et terrains sur le canton de Genève. Christine Haussler et Nadia Mösching, deux courtières actives dans l'immobilier depuis plus de vingt ans, se chargent pour leurs clients de tous les aspects de la transaction, de la réalisation d'une estimation fiable à la signature chez le notaire. Elles apportent des conseils adaptés aux attentes et aux moyens de chacun.

Christine et Nadia disposent d'une connaissance fine du marché local et d'un vaste portefeuille d'acheteurs potentiels. «Si le prix est fixé correctement, le bien s'écoule en trois mois maximum, précisent les courtières. Mais il est aussi important de faire coïncider les profils des acheteurs avec les spécificités du bien («matching»), tout en s'assurant de leur qualification financière. Cela permet de gagner du temps et d'éviter les visites inutiles».

## Une assistance pointue et attentive

Chez Gérard Paley & Fils SA un interlocuteur unique et joignable en permanence offre au client un service efficace. Les courtières négocient des biens résidentiels aux standards les plus diversifiés. Genevois et membres de la communauté internationale recourent à leurs services, garantis de la plus

haute confidentialité. L'estimation de la valeur de l'objet est une étape décisive. En effet, un bien surévalué risque de ne pas être financé par les banques et de rester en attente pendant plusieurs mois. L'équipe de Gérard Paley & Fils SA vous aidera à fixer un prix en adéquation avec le marché. L'expertise professionnelle réalisée sur place s'appuiera si nécessaire sur le logiciel réputé de Wüest Partner. Car, rappelons-le, le métier de courtier ne s'improvise pas. Il fait appel à une multitude de compétences dans des domaines aussi variés que sont le financement, le droit ou l'architecture. La profession exige également bon nombre de compétences humaines.

Hautement qualifiée, la petite équipe de Gérard Paley & Fils SA fonctionne selon un esprit familial particulièrement apprécié des clients. Ethique, patience et empathie sont les maîtres-mots appliqués au quotidien. N'hésitez pas à prendre contact avec les courtières de l'agence, elles vous accompagneront dans l'ensemble de vos démarches administratives et juridiques: la vente s'effectuera en toute sérénité! ■

Véronique Stein

Agence immobilière Gérard Paley & Fils SA

Rue du Conseil-Général 6 - 1205 Genève

Tél.: 022 899 18 00 - [www.gpaley.ch](http://www.gpaley.ch) - [contact@gpaley.ch](mailto:contact@gpaley.ch)